

## АКТ

### о результатах контроля за соблюдением концессионером концессионного соглашения от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования - Городской округ Кинешма

г. Кинешма Ивановской области

«29» Июля 2025 г.

Муниципальное образование городской округ Кинешма, от имени которого выступает администрация городского округа Кинешма, действующая на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», зарегистрирован Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу в Ивановской области 21.10.2005, в лице главы городского округа Кинешма **Ступина Вячеслава Григорьевича**, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ Кинешма», именуемое в дальнейшем «Концедент», Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал»), в лице Генерального директора **Морозова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Концессионным соглашением от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования - Городской округ Кинешма (далее – Соглашение) заключили настоящий акт о результатах контроля о нижеследующем:

В соответствии с разделом 12 Соглашения представителями Концедента в составе:

**Волков А.Г.** – заместитель главы администрации городского округа Кинешма;

**Волкова Л.Ю.** – исполняющий обязанности начальника финансового управления администрации городского округа Кинешма;

**Касатова Д.В.** – исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинешма

**Кабанова Е.А.** – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кинешма;

**Комарова Т.С.** – ведущий специалист комитета имущественных и земельных отношений администрации городского округа Кинешма;

**Разгуляева Т.А.** – начальник управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма;

**Смирнов С.В.** – главный специалист управления экономического развития, торговли и транспорта администрации городского округа Кинешма.

**Устинова М.С.** – исполняющий полномочия заместителя главы администрации городского округа Кинешма;

**Шершова А.С.** – начальник управления правового сопровождения и контроля администрации городского округа Кинешма.

В период с 03.04.2025 по 21.05.2025 осуществлена проверка исполнения Концессионером условий концессионного соглашения, установленных разделами 4, 7, 10 Соглашения.

Концессионер надлежащим образом был уведомлен об осуществлении проверки (письмо Исх № 28-139 от 18.03.2025).

В результате осмотра объектов имущества в составе объекта Соглашения, указанных в Приложении 1 к Соглашению в присутствии представителя Концессионера:

**Белов А.В.** – начальник подразделения в г. о. Кинешма

рассмотрения документов, представленных Концессионером, установлено следующее:

1. Концессионером в 2024 году исполнены обязательства по разделу 4 Соглашения:

– Реконструкция канализационного коллектора по ул. Декабристов в г. Кинешма Ивановской области, в том числе проектно-изыскательские работы на общую сумму 21 334,10 тыс. рублей с учетом НДС. Размер расходов, предусмотренный концессионным соглашением (в действующей редакции), составляет 24 381, 67 тыс. рублей.

2. Концессионером в 2024 году выполнены работы по поддержанию объекта Соглашения в исправном состоянии, ремонту в соответствии с разделом 7 Соглашения:

– Ремонт участка водопроводных сетей по ул. Брест-Литовская (диаметр 150 мм, длина 477 м) в составе объекта «Сооружения коммунального хозяйства общей протяженностью 171 111 м, расположенных по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма»;

– Ремонт участков водопровода с высокой аварийностью;

– Ремонт РУ 6 кВт ТП 2;

– Ремонт канализационной сети по ул. Социалистическая, d=200 мм, l=130 м.;

– Ремонт 1-этажного нежилого здания (арочный склад), расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Боровая, д. 2;

– Ремонт внутренних помещений в здании административно - бытового корпуса по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Боровая, д. 2;

– Ремонт кровли трансформаторной подстанции ТП-2 6/0,4 кВт и части кровли нежилого здания насосной станции II подъема по адресу: Ивановская область, Кинешемский р-он, северо – западная граница с. Октябрьский;

– Замена и ремонт водозаборных колонок.

3. Концессионером за 2024 год достигнуты уровни показателей долгосрочного регулирования деятельности концессионера, показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с параметрами, установленными Приложением 4 Соглашения.

В 2024 году фактический уровень (173 873,8 тыс. руб.) операционных расходов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения превысил плановый уровень (156 643,9 тыс. руб.) операционных расходов на 11 %. Превышение фактического показателя над плановым обусловлено высокой степенью износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатируемых АО «Водоканал» в рамках действующего Концессионного соглашения, а также дополнительными расходами на содержание аварийно-диспетчерской службы и транспортного цеха, ввиду неоднократного устранения аварий на сетях водоснабжения и водоотведения.

Достиженные концессионером уровни показателей качества и надежности объекта соглашения соответствуют условиям соглашения.

Превышение по показателю «Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды» - фактический уровень 9,8% (плановое значение 4,7 %) связано с большим физическим износом элементов водоразборных колонок, являющихся точками отбора проб на распределительной сети. Концессионером ведутся работы по ремонту и замене водоразборных колонок.

Незначительное превышение уровня потерь в системе водоснабжения 24,54 (плановое значение – 18,82%) обусловлено высоким уровнем износа сетей водоснабжения в среднем износ сетей составляет 74 %.

При этом концессионеру в 2024 году удалось снизить показатели аварийности на сетях водоснабжения, в результате количество перерывов в подаче воды снизилось до уровня 0,7 ед. на 1 км сети (плановое значение 1,99).

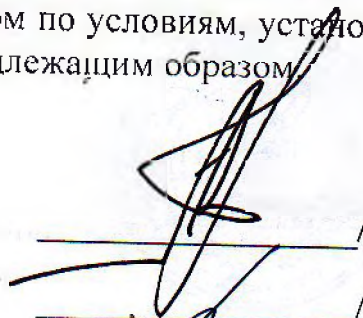
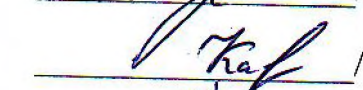

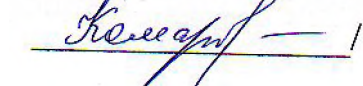

Снижен уровень по удельному количеству аварий на сетях водоотведения в расчете на 1 км канализационной сети – 0,26 ед. на 1 км сети в 2024 году (плановое значение 1,9).

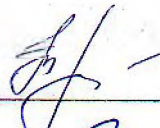

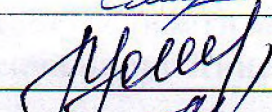

По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения исполнения Концессионером своих обязательств: не выявлено.

4. По результатам проверки установлено, что обязательства Концессионера перед Концедентом по условиям, установленными разделами 4, 7 и 10 Соглашения исполнены надлежащим образом.

Подписи сторон:

Представители Концедента:

	/	А.Г. Волков
	/	Л.Ю. Волкова
	/	Д.В. Касатова
	/	Е.А. Кабанова
	/	Т.С. Комарова

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

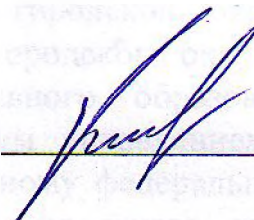
Т.А. Разгуляева

С.В. Смирнов

М.С. Устинова

А.С. Шершова

Представитель Концессионера:

  
\_\_\_\_\_

А.В. Белов

**Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма» от имени которого выступает Администрация городского округа Кинешма:**

Юридический адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Почтовый адрес: 155800 г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, д.4.

Банковские реквизиты:

ОГРН 1023701271901

УФК по Ивановской области (Администрация городского округа Кинешма л/сч 03333005610)

ИНН 3703006273 КПП 370301001

р/сч 40204810400000000030 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново БИК 042406001

ОКПО 04027450

**Концессионер - АО «Водоканал»**

153038, г. Иваново, пр-кт Строителей,4А

ИНН 3702597104, КПП 370201001

р/с №407 028 108 170000 019 51 в

Ивановском отделении № 8639 ПАО

Сбербанк

БИК 042406608,

к/с № 301 018 100 000 000 00 608

**Концедент – муниципальное образование «Городской округ Кинешма»**

Глава городского округа Кинешма

  
\_\_\_\_\_  
В.Г. Ступин

М.П.

« 29 » июля 20 25 г.

Городской округ Кинешма л/сч 03333005610

**Концессионер –  
АО Водоканал**

Генеральный директор

АО «Водоканал»

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Морозов

М.П.

« 29 » июля 20 25 г.

г. Иваново



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ВОДОКАНАЛ»  
(АО «ВОДОКАНАЛ»)**

153038, г. Иваново, пр-т Строителей, 4А  
телефон/факс: (4932) 56-13-30  
e-mail - ivanovvodokanal@mail.ru  
ИНН 3702597104 КПП 370201001  
р/с № 40702810817000001951  
в Ивановском отделении № 8639 ПАО Сбербанк  
БИК 042406608 к/с № 30101810000000000608  
ОКПО 03267423 ОКОГУ 4210001 ОКОПФ 12267  
ОКТМО 24701000001 ОКФС 42

**«27» марта 2025 № 1854**  
На № 28-139 от 18.03.2025

**Главе администрации  
городского округа Кинешма  
В.Г. Ступину**

155800, г. Кинешма, ул. им. Фрунзе, дом 4

**Уважаемый Вячеслав Григорьевич!**

АО «Водоканал» рассмотрел Ваше письмо от 18.03.2025 № 28-139 о проведении контроля деятельности концессионера по исполнению условий Концессионного соглашения от 26.12.2019 № 4 в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования – Городской округ Кинешма (далее – Соглашение) за 2024 год и сообщает следующее.

В 2024 году АО «Водоканал» выполнено мероприятие по реконструкции канализационного коллектора по ул. Декабристов в г. Кинешма Ивановской области, в том числе проектно-изыскательские работы на общую сумму 21 334,10 тыс. руб., с учетом НДС. Размер расходов, предусмотренный концессионным соглашением, составляет 24 381,67 тыс. руб.

Информация о достижении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и сведения о достижении плановых значений показателей надежности и качества за 2024 год представлена в приложении 1 в соответствии с запрашиваемой формой.

Запрашиваемые сведения направлены почтовым отправлением и на адрес электронной почты: investkin@yandex.ru.

Приложение на 6 л. в 1 экз.

**Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам**



**Л.Г. Шабаршина**

**1. Информация о достижении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера за 2024 год****Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2024 (план)	2024 (факт) <sup>1</sup>
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	81 901,194	110 938,853	95 538,464
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	18,82	18,82	24,54
3.2.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт. ч/ м <sup>3</sup>	0,939	0,939	0,641
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,17	0,17

1-основные причины отклонения фактических показателей от плановых значений деятельности концессионера в меньшую сторону обусловлены снижением расходов на реагенты вследствие отрегулированного технологического процесса водоснабжения. Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие проведения мероприятий по энергосбережению. Доля потерь воды в централизованной системе водоснабжения превысила плановый показатель в связи с большим физическим износом сетей централизованной системы водоснабжения в среднем на 74%.

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,  
в централизованных системах КОС «Больничный двор», КОС «Черная речка», КОС «Центральная», КОС «Искатель», КОС «КМЗ»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2024 (план)	2024 (факт) <sup>2</sup>
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	13 666,470	18 507,171	32 537,288
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт. ч/ м <sup>3</sup>	0,446	0,446	0,422
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,29	0,31	0,38

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,  
в централизованной системе БОС «Поликор»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2024 (план)	2024 (факт) <sup>2</sup>
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 467,31	3 341,238	6 976,016
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод с учетом транспортировки	кВт. ч/ м <sup>3</sup>	2,096	2,096	1,329
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,17	0,18	0,39

2-основными причинами отклонения фактических показателей от плановых значений, утвержденных на 2024 год, в сфере водоотведения (основная система и микрорайон Поликор) являются произведенные расходы на вспомогательное производство, ремонтные работы в большем объеме, чем установлено регулятором, а также содержание диспетчерской службы и лаборатории, расходы по которым не предусмотрены, утвержденной органом регулирования тарифов производственной программой. За 2024 год АО «Водоканал» неоднократно устранял аварии на канализационных объектах городского округа Кинешма, неся, тем самым, дополнительные расходы на горюче-смазочные и аварийные материалы.

Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие снижения объема, принимаемых сточных вод на 10,2% (основная система), а также вследствие проведения мероприятий по энергосбережению.

Нормативный уровень прибыли превысил плановый показатель ввиду того, что производились выплаты на социальные нужды в соответствии с положениями действующего коллективного договора АО «Водоканал».

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,  
в централизованной системе БОС ООО «РегионИнфраСистема-Иваново»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2024 (план)	2024 (факт) <sup>3</sup>
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	13 405,392	18 162,670	30 418,399
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м <sup>3</sup>	0,081	0,081	0,050
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,06	0,06	0,15

3-превышение фактического уровня операционных расходов от плановых значений, утвержденных на 2024 год, в сфере водоотведения обусловлено произведенными расходами на содержание вспомогательного производства, административными расходами в большем объеме, чем установлено регулятором, а также выполнением ремонтных работ и содержанием диспетчерской службы и лаборатории, расходы по которым не предусмотрены, утвержденной органом регулирования тарифов производственной программой.

Удельный расход электрической энергии снизился в связи с проведением мероприятий по энергосбережению.

Нормативный уровень прибыли превысил плановый показатель ввиду того, что производились выплаты на социальные нужды в соответствии с положениями действующего коллективного договора АО «Водоканал».

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,  
в централизованной системе БОС ООО «Дмитриевский химический завод - Производство»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2024 (план)	2024 (факт) <sup>4</sup>
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	1 314,549	1 780,166	2 058,615
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м <sup>3</sup>	0,079	0,079	0,069
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,03	0,03	0,12

4-превышение фактического уровня операционных расходов от плановых значений, утвержденных на 2024 год, в сфере водоотведения обусловлено произведенными административными расходами в большем объеме, чем установлено регулятором, а также выполнением ремонтных работ, расходы на

которые не предусмотрены, утвержденной органом регулирования тарифов производственной программой. Удельный расход электрической энергии снизился в связи с проведением мероприятий по энергосбережению и снижением объемов сточных вод на 4%.

Нормативный уровень прибыли превысил плановый показатель ввиду того, что производились выплаты на социальные нужды в соответствии с положениями действующего коллективного договора АО «Водоканал».

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,  
в централизованной системе КОС ООО «Спецмаш» микрорайоны «Томна» и «Озерки»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2024 (план)	2024 (факт) <sup>5</sup>
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	2 735,024	3 703,777	6 044,989
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м <sup>3</sup>	0,079	0,079	0,039
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,07	0,07	0,17

5-основными причинами отклонения фактических показателей от плановых значений, утвержденных на 2023 год, в сфере водоотведения (система КОС ООО «Спецмаш» мкр-н Томна и Озерки) являются произведенные расходы на вспомогательное производство, ремонтные работы в большем объеме, чем установлено регулятором, а также содержание диспетчерской службы и лаборатории, расходы по которым не предусмотрены, утвержденной органом регулирования тарифов производственной программой. За 2024 год АО «Водоканал» неоднократно устранял аварии на канализационных объектах городского округа Кинешма, неся, тем самым, дополнительные расходы на горюче-смазочные и аварийные материалы.

Удельный расход электрической энергии снизился в связи с уменьшением расхода потребляемой электрической энергии вследствие снижения объемов, принимаемых сточных вод на 5 % и проведением мероприятий по энергосбережению.

Нормативный уровень прибыли превысил плановый показатель ввиду того, что производились выплаты на социальные нужды в соответствии с положениями действующего коллективного договора АО «Водоканал».

**Долгосрочные параметры регулирования тарифов в сфере водоотведения,  
в централизованной системе КОС ООО «Спецмаш» микрорайон «Молокозавод»**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Период регулирования		
			2019	2024 (план)	2024 (факт) <sup>6</sup>
1.	Индекс эффективности операционных расходов	-	1%	1%	1%
2.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	155,121	210,065	300,038
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности				
3.1.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт. ч/ м <sup>3</sup>	-	-	-
4.	Нормативный уровень прибыли	%	0,01	0,01	0,13

6-нормативный уровень прибыли превысил плановый показатель ввиду того, что производились выплаты на социальные нужды в соответствии с положениями действующего коллективного договора АО «Водоканал».

**2. Сведения о достижении плановых значений показателей надежности и качества объекта концессионного соглашения**

Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение на 2024 год	Достигнутое фактическое значение за 2024 год
<b>Показатели качества питьевой воды</b>			
Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,0	0,0
Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды <sup>7</sup>	%	4,7	9,8
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения для централизованных систем холодного водоснабжения</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение на 2024 год	Достигнутое фактическое значение за 2024 год
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений или иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	1,99	0,70
<b>Показатели надежности и бесперебойности водоотведения для централизованных систем водоотведения</b>			
Для централизованных систем водоотведения: удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км)	ед./км	1,90	0,26
<b>Показатели очистки сточных вод</b>			
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах).	%	0,0	0,0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах).	%	100	100

7-доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) превысила плановые значения, что связано с большим физическим износом элементов водоразборных колонок, являющихся точками отбора проб на распределительной сети.